

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 435/ 13.01.2023

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă/licitație publică cu strigare aflate în proprietate publică/privată a comunei Bosanci județul Suceava

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 9 alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de :
- referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 309 din 11.01.2023;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 430 din 13.01.2023;
 - Amenajamentul pastoral al comunei Bosanci aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 17/2016 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 7 din 30.01.2023,
- În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit. g), art. 362 , alin. (1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei Bosanci, în suprafață de 503,64 ha, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cazul în care se depune o singură cerere pentru aceiași suprafață de pajiște.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a pajiștilor aflate în domeniul public/privat aflate în administrarea Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava, în situația în care se depun două sau mai multe cereri pentru aceiași suprafață de pajiște.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor / licitație publică cu strigare a pajiștilor aparținând domeniului public/privat al comunei Bosanci, județul Suceava conform anexei II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă perioada de închiriere prin atribuire directă/licitație publică de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire anuală pentru încă trei ani prin acte adiționale la contractul de închiriere.

Art. 5. Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă/prețul minim de pornire al licitației publice cu strigare de **250 lei/ha/an** la care se adaugă taxa pe teren, categoria de folosință pășune, în conformitate cu prevederile HCL de stabilire a taxelor și impozitelor în vigoare.

Art. 6. Se aprobă contractul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor / licitație publică cu strigare a pajiștilor aparținând domeniului public/privat al comunei Bosanci, județul Suceava conform anexei III care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește viceprimarul comunei Bosanci pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor de închiriere.

Art. 8. (1) Se numește Comisia de atribuire, evaluare și licitație a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Găian Nistor, viceprimar – președintele comisiei
- Balan Viorel, referent cu atribuții Registru agricol- membru comisie
- Ieremie Gheorghe, consilier superior compartiment investiții- membru comisie
- Bivol Ioan, consilier local- membru comisie
- Bivol Dorel, consilier local- membru comisie

(2) Se numesc membrii supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor :

- Mariana Gavrilovici, consilier asistent compartiment taxe- membru supleant
- Svestun Dorel, consilier local- membru supleant

Art. 9. (1) Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Bivol Zamfir – președintele comisiei- secretar general al comunei
- Drăgoi Alexandru, consilier principal achiziții- membru comisie
- Moruz Ileana, referent superior compartiment Registru agricol- membru comisie
- Curic Vasile, consilier – membru comisie
- Ciutac Constantin, consilier - membru comisie

(2) Se numește membru supleant în Comisia de soluționare a contestațiilor:

- Barbă Ioan, consilier superior compartiment urbanism- membru supleant
- Găitan Ioan, consilier superioa-membru supleant.

Art. 10. Se numește secretarul Comisiei de atribuire, evaluare și licitație și al comisiei de soluționare a contestațiilor, dna Drăgoi Lucia-șef birou agricol și patrimoniu:

Art. 11. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

BOSANCI ,

**Inițiatorul proiectului de hotărâre ,
Viceprimar , Găitan Nistor**

**Avizează pentru legalitate ,
Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,
Bivol Zamfir**

ANEXA I la Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. /

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Parcelele descriptive componente	SUPRAFAȚA(ha)
1	TRUP I PARȚIC corp A	1P – CF 43912 1P – CF 31467	62,36
2	TRUP I PARȚIC corp B	1P – CF 31467	91,47
3	TRUP III PARȚIC corp C	1P, 2P, 4P – CF 30968 1P – CF 31476,	97,63
4	TRUP IV NIMERCENI	1P – CF 31477	47,65
5	TRUP V NIMERCENI CHETRĂRIE, Corp A	1P – CF 30967	27,61
6	TRUP VI NIMERCENI CHETRĂRIE, Corp B	1P – CF 30967	38,58
7	TRUP VII CHETRĂRIE Corp A	1P – CF 30967 1P – CF 37756 1P – CF 30982	12.61
8	TRUP VIII CHETRĂRIE Corp B	1P – CF 37756 1P – CF 30982	6
9	TRUP IX CHETRĂRIE Corp C	1P – CF 37756 1P – CF 42993	9,64
10	TRUP X VADUȚ RUGINA+	1P – CF 42993 1P – CF 40581 1P – CF 42994 1P – CF 41694	11,97
11	TRUP XI VADUȚ LIVADĂ Corp A	1P – CF 44302	17,18
12	TRUP XII VADUȚ LIVADĂ Corp B	1P – CF 44302 1P – CF 39724 1P – CF 39729 1P – CF 42993	12,38
13	TRUP XIII VADUT LIVADĂ Corp C	1P – CF 44302	8,03
14	TRUP XIV. VADUT Livada Corp D	1P – CF 44302	21,74
15	TRUP XV COASTĂ	1P – CF 42093	38,79
Total			503,64

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

cu privire la aprobarea inchirierii suprafetei de 503,64 ha pajiste comunala aflata in extravilan, apartinand domeniului public/privat al comunei Bosanci, judetul Suceava potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire direct/procedură de licitație publică cu strigare;

Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 6 Formulare.

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea inchirierii suprafeței de 503,64 ha pajiste comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului public/privat al comunei Bosanci, județul Suceava potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

1. **Obiectul licitației** prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 503,64 ha pajisti proprietate privată a comunei Bosanci, județul Suceava, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Parcelle descriptive componente	SUPRAFAȚA(ha)
1	TRUP I PARTIȚIC corp A	1P – CF 43912 1P – CF 31467	62,36
2	TRUP I PARTIȚIC corp B	1P – CF 31467	91,47
3	TRUP III PARTIȚIC corp C	1P, 2P, 4P – CF 30968 1P – CF 31476,	97,63
4	TRUP IV NIMERCENI	1P – CF 31477	47,65
5	TRUP V NIMERCENI CHETRĂRIE, Corp A	1P – CF 30967	27,61
6	TRUP VI NIMERCENI CHETRĂRIE, Corp B	1P – CF 30967	38,58
7	TRUP VII CHETRĂRIE Corp A	1P – CF 30967 1P – CF 37756 1P – CF 30982	12,61
8	TRUP VIII CHETRĂRIE Corp B	1P – CF 37756 1P – CF 30982	6
9	TRUP IX CHETRĂRIE Corp C	1P – CF 37756 1P – CF 42993	9,64
10	TRUP X VADUȚ RUGINA+	1P – CF 42993 1P – CF 40581 1P – CF 42994 1P – CF 41694	11,97
11	TRUP XI VADUȚ LIVADĂ Corp A	1P – CF 44302	17,18

12	TRUP XII VADUȚ LIVADĂ Corp B	1P – CF 44302 1P – CF 39724 1P – CF 39729 1P – CF 42993	12,38
13	TRUP XIII VADUT LIVADĂ Corp C	1P – CF 44302	8,03
14	TRUP XIV. VADUT Livada Corp D	1P – CF 44302	21,74
15	TRUP XV COASTĂ	1P – CF 42093	38,79
Total			503,64

2. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bosanci în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bosanci în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă/licitație publică cu strigare a suprafețelor disponibile de pajiste comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului public/privat al comunei Bosanci, județul Suceava potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bosanci, ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Bosanci și sunt crescute efectiv pe raza UAT Bosanci în vederea obținerii subvenției de la Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere.

Pentru a favoriza dezvoltarea personală a tinerilor peste 18 ani din comuna Bosanci se propune includerea acestora în rândul crescătorilor de animale, cu condiția să își deschidă exploatare separată de părinți.

Acest demers se face în vederea asigurării condițiilor de accesare a unor proiecte pe fonduri europene sau guvernamentale ce pot fi finanțate.

Pajiștile ce se închiriază, fac parte din domeniul public/privat al comunei Bosanci.

3. Scopul închirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare :

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea comunei Bosanci se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor,
- respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Bosanci este oportun ca aceste bunuri:

- să fie valorificate prin închiriere.
- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;
- accesul tinerilor din comuna Bosanci la accesarea de proiecte cu finanțare din fonduri europene sau guvernamentale pentru menținerea acestora în localitate.
- menținerea suprafețelor de pajiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha / pajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Bosanci.

4. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea închirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare:

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Bosanci, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și

completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

„Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare, închirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bosanci prin lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajistilor se justifică prin:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajistilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajistilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.

- Respectarea capacității de pășunat apajiștii,
- Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii,
- Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Bosanci, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere, în cazul în care există doar o singură solicitare de închiriere din partea crescătorilor pentru aceeași suprafață de teren .

- Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști în cazul în care există două sau mai multe solicitări pentru aceeași suprafață de pajiște, care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. Durata închirierii

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral, cu posibilitatea de prelungire anuală pentru maxim 3 ani .

Contractul de închiriere poate fi prelungit anual pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească

termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

7. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Bosanci de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Bosanci se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Bosancii și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Atribuirea directă și / sau licitația publică cu strigare va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

8. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

9. Nivelul minim al închirierii

(1) Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice cu strigare este de 250 lei/an/ha de pajiște

(2) Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Bosanci va fi respinsă.

(3) Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 250 lei / ha va fi achitată de concesionar, la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pășune) în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Bosanci privind aprobarea taxelor și impozitelor aprobate de Consiliul local, în vigoare.

(4) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(5) Plata taxei pentru teren categoria de folosință pășune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50 % până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(6) Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pășune .

(7) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bosanci RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Suceava, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(8).Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(9) Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(10) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

(11) In cazul in care chiriasul (concedentul) nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

(12) Cuanumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglemnetari juridice noi care impuno asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Bosanci.

(13) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere, in functie de efectivul de animale se incheie act adițional, se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta.

Bosanci ,2023

Inițiator,
VICEPRIMAR,

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

CAIET DE SARCINI

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 503,64 ha pajiște comună aflată în extravilan, aparținând domeniului public/privat al comunei Bosanci, județul Suceava potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 503,64 ha aflate în domeniul public/privat al U.A.T. Bosanci, județul Suceava, conform anexei nr. II
Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr.267/13.05.2013;

2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4. Ordin nr.544/2013 Metodologia de calcul al încărc. Optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiștiafate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

2. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune în suprafață totală de 503,64 hectare, situate în extravilanul comunei Bosanci, proprietatea publică/privată a UAT Bosanci administrate de către Consiliul Local Bosanci conform anexei nr. II

Capacitatea de pășunat

Stabilirea capacității de pasunat se va face în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Bosanci aprobat prin HCL 17/2014 actualizat cu suplimentul la amenajament aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 7 din 30.01.2023.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Bosanci, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de ovine, bovine si caprine.

3. Durata închirierii

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire anuală prin act adițional la contractul de închiriere, pentru o perioadă care nu va depși 10 ani, și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. Condițiile de exploatare a terenului

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare.

Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii.

Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

Se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii (în mod obligatoriu de vor ține cont de toate prevederile OUG 34/2013) si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lungi aprobata prin Oridnul Ministrului Africulturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226 / 235/ 2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bosanci completat cu suplimentul de amenajament aprobat prin HCL 7/2023. Extrasele

din suplimentul de amenajamentul pastoral se vor pune la dispoziția fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

Odata cu semnarea contractului, chiriașul are obligatia să respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului;

Chiriașul este obligat sa plateasca anual chiria si taxa pe terenul care face obiectul conractului de inchiriere conform Codului Fiscal.

Chiriașul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere;

Chiriașul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul potrivit destinației sale – pășune;

Chiriașul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile (pășunatul animalelor) si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;

Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri, potrivit destinatiei (pășune) stabilite in cadrul licitatiei.

Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, concedentul este obligat sa restituie concesionarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri.

5. CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Bosanci, suprafețele disponibile de pajiști sunt de 503,64 hectare.

Valoarea de pornire la atribuirea directa / licitația publică cu strigare a chiriei anuale stabilita cu respectarea Amenajamentului pastoral Bosanci completat cu suplimentul de amenajament aprobat prin HCL 7/2023 este de 250 lei cu obligatia de a intretine pasunea.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha/ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației in vigoare, prețul închirierii s-a stabilit ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile

care sunt impuse utilizatorului de pajiști prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului.

Pretul chiriei prin atribuire directă/preț minim de pronire al licitației va fi de 250 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren în conformitate cu prevederile HCL de stabilie a taxelor și impozitelor anuale.

Suma totala prevazuta la aliniatul anterior va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Bosanci nr. deschis la Trezoreria Suceava sau in numerar la caieria unitatii administrativ – teritoriale.

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului respectiv si 70% pana la data de 30 septembrie a anului respectiv, la care se adauga taxa pe teren în conformitate cu prevederile HCL de stabilie a taxelor și impozitelor anuale.

Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

Chiria obtinuta va reprezenta venit pentru bugetul local.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

a) Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Bosanci vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. Bosanci, județul Suceava, au animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bosanci, au animalele inregistrare in registrul agricol al comunei Bosanci, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bosanci, sa asigure incarcatura de 0,94 UVM / ha, cu obligatia de a folosi terenul doar pentru destinația pentru care este utilizat- -pășunatul animalelor. Schimbarea de destinație este interzisă.

b) Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Bosanci dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Bosanci și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

c) Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere;
- b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.
- c) declarație de imparțialitate – formular anexă.
- d) declarație de eligibilitate – formular anexă.
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei Bosanci - adeverință primărie și medic veterinar.
- g) certificat fiscal;
- h) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini 150 lei.

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- d) declarație de imparțialitate
- e) declarație privind eligibilitatea
- f) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- g) certificat fiscal ;
- h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- j) dovada achitării caietului de sarcini 150 lei.

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau afalimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

Chiriașul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Bosanci, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Bosanci până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv.

Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

De asemenea chiriașul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii, va ține cont de hotărârile consiliului local cu privire la lucrările în cadrul unor programe de dezvoltare locală inițiate de acestea, respectiv de utilizarea pajiștilor în sistem dual și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

Chiriașul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Bosanci combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

Chiriașul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Bosanci, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

Chiriașul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Chiriașul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune. Schimbarea destinației duce la rezilierea contractului.

Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bosanci aprobat prin HCL 17/2016 și completat cu suplimentul de amenajament aprobat prin HCL 7/2023.

Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat.

Chiriașului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;

Chiriaşului îi este interzisă creşterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

Chiriaşul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obţinute ca sprijin sau subvenţie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânţare sau întreţinere a acestui teren.

Pe parcursul exploatării pajistii, chiriaşul va respecta normele de protecţie a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfăşurată nu se va polua solul cu diverşi agenţi dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

Suprafata atribuita anual se corectează în funcţie de efectivul de animale detinut, iar în funcţie de cererea chirişilor pe UAT Bosanci se poate aplica o reducere a suprafeţei de pasune atribuita iniţial.

Chiriaşul are obligaţia să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

Chiriaşul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

Chiriaşul are obligaţia de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de păşunat este de cca 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

Banii obţinuţi din fonduri guvernamentale şi / sau europene vor fi folosiţi numai pentru efectuarea de lucrări pe pasune: administrare de îngrasăminte, suprainsămânţare, curăţare, irigare sub îndrumarea specialiştilor din cadrul DADR şi prin încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare şi prezentarea documentelor justificative către conducerea primăriei Bosanci;

Chiriaşul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Bosanci referitoare la buna gospodărire a paşunilor închiriate.

Chiriaşul se obligă să cunoască şi să respecte condiţiile din regulamentele impuse de către APIA Suceava referitoare la exploatarea pajistilor şi paşunilor;

În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituţii vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafeţele exploatate prin contract, chiriaşul îşi asumă şi răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fără nici o despăgubire bunul închiriat, iar investiţiile realizate de către chiriaş pe suprafeţele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului la încheierea contractului de închiriere;

În cazul în care suprafeţele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situaţii ce ţin de componenta izlazului comunal, lucrării ce vor fi iniţiate în baza OUG 34/2013, contractul de închiriere poate fi reziliat de drept în orice moment.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriaşul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

Anual, chiria se va modifica în funcţie de indicii de inflaţie comunicat de

către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 150 lei.

8. Nivelul minim al chiriei

(1) Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice cu strigare este de 250 lei/an/ha de pășiște.

(2) Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Bosanci va fi respinsă.

(3) Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 250 lei / ha va fi achitata de concesionar, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Bosanci privind aprobarea taxelor și impozitelor aprobate de Consiliul local, în vigure.

(4) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(5) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(6) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(7) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bosanci RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Suceava, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(8) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(9) Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(10) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

(11) In cazul in care chiriasul (concedentul) nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit

exigibila.

(12) Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Bosanci.

(13) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere, in functie de efectivul de animale se incheie act aditional, se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta.

(14) Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

(15) Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

Chiriaşul răspunde de respectarea tuturor prevederilor şi normelor legale privind protecţia mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

Dejeţiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de păşunat şi asigurare masa furajera.

Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

- a) în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către chiriaş, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către concedent;
- i) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul – păşunatul animalelor;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

k) Neexecutarea lucrarilor impuse de organele de control ale proprietarului (concesionarului) intr-un termen rezonabil;

l) schimbarea sediului chirasului in alta localitate;

Nerespectarea de catre chirias a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotarare a consiliului local motivata

Bosanci,

Inițiator,
VICEPRIMAR ,

Găitan Nistor

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Bivol Zamfir

**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în
proprietatea privată a U.A.T. Bosanci prin procedura de
atribuire directă/licitație publică cu strigare**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bosanci precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bosanci.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018, cu posibilitate de prelungire anuală prin act adițional.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bosanci;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Bosanci de aprobare a închirierii.
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de atribuire directă;
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat.

i) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLULII

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul / reședința / sediul social pe teritoriul UAT Bosanci, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Bosanci, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bosanci.

(2) De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Bosanci de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bosanci.

(3) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6.

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire

directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către concesionar. Anunțul va fi

publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Bosanci, județul Suceava

- (2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:
1. Informații generale privind locatorul;
 2. Informații generale privind obiectul închirierii Procedura aplicată
 3. Informații privind documentația de închiriere;
Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
 7. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obține informații suplimentare.

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Bosanci, cu sediul în localitatea Bosanci, str. Sucevei, nr. 1, județul Suceava.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Bosanci, județul Suceava.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim lei/ha/an Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2023 al U.A.T. Bosanci

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în

vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

ART. 9

Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Bosanci și la sediul Primăriei Bosanci, județul Suceava.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă.

În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori

din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Bosanci, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore.

Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Bosanci în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din HCL privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă/licitație publică aflate în proprietate publică/privată a comunei Bosanci județul Suceava.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri și un secretar. Se vor desemna doi membri supleanți.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local al comunei Bosanci. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locatar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării încarcatului minime și maxime de animale / ha.

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15.

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri. Se vor desemna doi membri supleanți.

Secretarul comisiei de atribuire, evaluare și licitație este și secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) a) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Art.16.

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Bosanci prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

SECTIUNEA a 1-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 2 ore de la ora finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare.

SECȚIUNEA a 2-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de preț minim de 250 lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha/an).

Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

Art. 17.

La ora stabilită pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directe, evaluare și licitație cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la licitație publică cu strigare care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși.

Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație.

La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Bosanci în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore.

Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței/trupului de pășune.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Bosanci în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

CAPITOLUL V PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Bosanci,2023

Inițiator,
Viceprimar ,

Găitan Nistor

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Bivol Zamfir

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Bosanci

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Bosanci, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Bosanci precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa III la hotărâre

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

(3) suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 20 aprilie, respective după 31 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Bosanci pe baza unui contract de închiriere între concedenți și Comuna Bosanci . Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru

sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Bosanci.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bosanci care au animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Bosanci, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Bosanci.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinar necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusive cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor (chiriașilor):

Art. 13. – Concedentii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et nivelarea mușuroaielor;
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
 - să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;

- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura de 0,94 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,94 UVM / ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bosanci, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Bosanci si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Bosanci iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.
- Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;
- Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;
- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea

energiei regenerabile;

- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pășiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pășiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pășiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pășiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pășiști fără a deține un contract și darea în folosință a pășiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de cultive furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

- Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

- Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;

- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

- Chiriașul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

- Chiriașul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;

- Chiriașul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;

- Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

- Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2023 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar - chiriaș;

- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concesionarului nu se diminuează;

- Chiriașul are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul concedentului;

- Chiriașul are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;

- Suprafata atribuita anual se corecteaaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor (locatarilor) pe UAT Bosanci se poate aplica o reducere a suprafeteie de pasune atribuita initial.

- Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

- Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

- Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la

amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

- Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Bosanci în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul inchiriat.

- Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

- Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

- Chiriașul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 17 / 2016 și actualizat cu suplimentul de amenajament aprobat prin HCL 7/30.01.2023;

- Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Bosanci referitoare la buna gospodărire a pasunilor inchiriate.

- Chiriasul se obliga sa cunoasca si să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Suceava referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;

- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriasul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pășiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Concesionarul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;

c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin HCL nr..... din și amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 7/30.01.2023;

g) să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate,

care înainteaza o solicitare in scris in acest sens;

h) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

i) are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

j) va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15 – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;

b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;

c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;

d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;

e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;

f) pășunatul în timpul nopții;

g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;

h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;

i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;

j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractual de închiriere.

k) circulatia pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Constituie contravenții conform art. 14 din OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea,

cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletele și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).

k) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an;

l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii;

m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) după cum urmează:

a) cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);

b) cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e), l.

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c).

d) cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j).

e) cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k).

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

(4) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

(5) Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bosanci.

Bosanci,2023

Inițiator,
Viceprimar ,

Găitan Nistor

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Bivol Zamfir

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Bosanci, județul Suceava prin procedura publică de atribuire directă sau licitație publică cu strigare

U.A.T. Bosanci, cu sediul în str. Sucevei, nr. 1, com. Bosanci. județul Suceavaa anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de hectare pajiște permanentă siutată în..... în ședință publica prin atribuire directa sau, după caz, licitație publica cu strigare.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de ra la sediul Primăriei Bosanci, str. Sucevei, nr. 1, comuna Bosanci, judetul Suceava.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Bosanci în perioada

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bosanci, au animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Bosanci, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bosanci.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare în termen de două ore de la închiderea ședinței de închiriere prin atribuire directă.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Bosanci, din comuna Bosanci, str. Sucevei, nr. 1, judetul Suceava, – cost 150 lei .

Insatnța competentă de soluționare a litigiilor este Judecătoria Suceavam din str. Ștefan cel Mare, nr. 62 Suceava

Bosanci,2023

Inițiator,
VICEPRIMAR ,

Găitan Nistor

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului..... de pășune din domeniul privat al comunei Bosanci

Subsemnatul(a)....., în calitate.....de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul public/privat al comunei Bosanci, organizată de Primaria comunei Bosanci sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Semnătură

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în ,
str....., nr....., având un efectiv de..... ,înscrise în RNE pe
raza comunei Bosanci cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe
propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele
contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

In comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
pentru suprafața deha,cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

In comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
pentru suprafața deha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

In comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
pentru suprafața deha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

In comuna/oraș/municipiu ,
localitatea dețin contractul de nr.
pentru suprafața deha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data
de.....

Data

Semnătura

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)..... ,cu
sediul in
....., str.....nr, înregistrata
la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI,
reprezentata prin..... , in calitate
de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publicădeschisă cu strigare, a
parcele de pasune din domeniul public/privat al comunei Bosanci organizată de
Primaria comunei Bosanci, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor
aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de
conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat
nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa
prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de
conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în
relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație,
enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele , functia stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnata / ul ,cu domiciliul in , str..... nr..... posesor al CI seria..... nr..... , CNP , in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul public/privat al comunei Bosanci, organizată de Primaria comunei Bosanci sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;
- b) nu ma aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele, semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

OFERTANT

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)
..... (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/
licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei..... de
pasune în suprafața de din domeniul privat al
comunei Bosanci organizată de Primăria comunei Bosanci, în data de
....., ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal,
declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum
și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral
al UAT Bosanci privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le
respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a)....., ,
declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele si prenumele, functia, stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a..... membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de 503,64 ha din patrimoniul public/privat al comunei Bosanci , judetul Suceava, organizată de comuna Bosanci, prin Consiliul Local Bosanci, judetul Suceava, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura)

Comuna Bosanci
Județul Suceava
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Bosanci, adresa str. Sucevei, nr. , telefon/fax 0230 527001, având codul de înregistrare fiscală 4244156., cont deschis la, reprezentat legal prin viceprimar Găitan Nistor, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor [art. 123 alin. \(2\) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor [art. 9 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la [art. 9 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. (1) Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

(2) la prețul chiriei prevăzut la alin (1) se adaugă și impozitul pe teren, categoria de folosință pășune, în vigoare, taxă stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci de stabilire a taxelor și impozitelor în fiecare an.

2. (1) Suma totală prevăzută la pct. 1 alin (1) și (2) va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. (1) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie. și 70% până la data de 30 septembrie .

(2) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent.

4. Întârzierea la plată a chiriei/taxa pe teren se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei/taxa pe teren datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,94 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,94 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: .responsabilitățile referitoare la mediu

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Consiliul Local Bosanci

LOCATAR

Viceprimar:

Vizat de secretar,